

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Карелстроймеханизация"</b>	<b>01256262</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>1001000982</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>185035, Карелия Респ, Петрозаводск г, Ф.Энгельса ул, дом № 25</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Экселенс" Консалтинг, Аудит&amp;Финансовые решения</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ИНН</b>	<b>7804416026</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	<b>1097847151742</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8 792	18	18
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	236 776	505 541	526 803
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	272 213	-	-
	Финансовые вложения	1170	93 292	6 808	392
	Отложенные налоговые активы	1180	3 760	1 309	52 063
	Прочие внеоборотные активы	1190	174 021	567 348	675 792
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>788 854</b>	<b>1 081 024</b>	<b>1 255 068</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	494 908	345 703	291 928
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 158	278	978
	Дебиторская задолженность	1230	584 405	635 199	355 450
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		200 039	190 887	209 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 160 423	2 853 623	1 053 890
	Прочие оборотные активы	1260	17 592	26 885	26 141
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 258 486</b>	<b>3 861 688</b>	<b>1 728 387</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 047 340</b>	<b>4 942 712</b>	<b>2 983 455</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490	490	490
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(18)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 636	1 636	1 636
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 515 689	2 262 437	1 854 348
	Итого по разделу III	1300	2 517 840	2 264 588	1 856 481
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 148	13 526	13 861
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	147 327	105 954	209 619
	в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность		147 327	105 954	209 619
	Итого по разделу IV	1400	168 475	119 480	223 480
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 270 362	2 506 816	834 703
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	90 663	51 828	68 791
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 361 025	2 558 644	903 494
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 047 340	4 942 712	2 983 455

Руководитель

(подпись)

Жадановский Борис  
Семенович

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Карелстроймеханизация"</b>	по ОКПО	<b>01256262</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001000982</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 838 009	2 235 652
	Себестоимость продаж	2120	(3 589 571)	(1 708 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 438	527 294
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(134 014)	(100 549)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 424	426 745
	Доходы от участия в других организациях	2310	56 775	20 865
	Проценты к получению	2320	163 512	82 293
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43 880	13 354
	Прочие расходы	2350	(52 413)	(33 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	326 178	509 931
	Налог на прибыль	2410	(58 208)	(51 399)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53 038)	(102 759)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 170)	(50 420)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	267 970	458 532

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	267 970	458 532
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	5	9
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	5	9

Руководитель

(подпись)

Жадановский Борис  
Семенович

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
01256262	
1001000982	
41.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный Застройщик  
"Карелстроймеханизация"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКФС

Непубличные акционерные

по ОКФС / ОКФС

общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	490	(18)	1 636	25	1 854 348	1 856 481
Увеличение капитала - всего:	3210	-	18	-	-	408 089	408 107
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	407 642	407 642
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	447	447
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
реализация собственных акций	3217	-	18	-	-	-	18
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	490	-	1 636	25	2 262 437	2 264 588
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	267 970	267 970
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	267 970	267 970
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 718)	(14 718)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(14 700)	(14 700)
изменение учетной политики (НМА)	3328	-	-	-	-	(18)	(18)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	490	-	1 636	25	2 515 689	2 517 840

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Изменения капитала за 2022 г.  
за счет чистой прибыли (убытка)

На 31 декабря 2021 г.

Код

Наименование показателя

Капитал - всего

до корректировок

корректировка в связи с:

изменением учетной политики

исправлением ошибок

после корректировок

в том числе:

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

до корректировок

корректировка в связи с:

изменением учетной политики

исправлением ошибок

после корректировок

по другим статьям капитала

до корректировок

корректировка в связи с:

изменением учетной политики

исправлением ошибок

после корректировок

На 31 декабря 2022 г.



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 517 840	2 264 588	1 856 481

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Жадановский Борис  
Семенович  
(расшифровка подписи)



6 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик  
"Карелстроймеханизация"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2023	12	31
01256262		
1001000982		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Жадановский Борис  
Семенович**

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Карелстроймеханизация"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	01256262		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	1001000982		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 209 981	5 020 869
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 971 416	4 922 661
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	33 148	21 361
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	205 417	76 847
Платежи - всего	4120	(3 785 078)	(3 218 608)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 920 430)	(2 632 251)
в связи с оплатой труда работников	4122	(432 817)	(334 970)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(70 392)	(32 832)
прочие платежи	4129	(361 439)	(218 555)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(575 097)	1 802 261
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	52 313	39 704
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	16 000	2 750
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 158	5 922
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 155	31 032
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(156 382)	(42 230)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(61 732)	(32 080)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10 150)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(84 500)	(10 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(104 069)	(2 526)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 035)	(1)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 035)	(1)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 035)	(1)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(693 201)	1 799 734
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 853 623	1 053 889
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 160 422	2 853 623
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Жадановский Борис  
Семенович

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Карелстроймеханизация"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	8 792	18	18
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	236 776	505 541	526 803
Доходные вложения в материальные ценности	1160	272 213	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	93 292	6 808	392
Отложенные налоговые активы	1180	3 760	1 309	52 063
Прочие внеоборотные активы	1190	174 021	567 348	675 792
Запасы	1210	494 908	345 703	291 928
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 158	278	978
Дебиторская задолженность*	1230	584 405	635 199	355 450
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 160 423	2 853 623	1 053 890
Прочие оборотные активы	1260	17 592	26 885	26 141
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 047 340</b>	<b>4 942 712</b>	<b>2 983 455</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	21 148	13 526	13 861
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	147 341	105 954	209 619
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 270 348	2 506 816	834 703
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	90 663	51 828	68 791
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 529 500</b>	<b>2 678 124</b>	<b>1 126 974</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 517 840</b>	<b>2 264 588</b>	<b>1 856 481</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.